

현수막지정계시대 상단광고면 사용허가 재입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 건 명 : 현수막지정계시대 상단광고면 사용허가를 위한 재입찰 [4건/건별입찰]

나. 사용허가 재산의 표시

연번	명 칭 (위치)	규격	수 량	예정 가격 (VAT별도)
1	중앙로319 양강중학교 사거리 앞	5.9m×1.0m	1면(단면)	7,476,000원
2	목동동로309 행복한세상백화점 앞	5.9m×1.0m	1면(단면)	7,836,000원
3	목동518 양화교 교차로 밑	5.9m×1.0m	1면(단면)	8,160,000원
4	목동915 목동주차장 앞B(광고면 목동주차장 방향)	7.5m×1.3m	1면(단면)	6,000,000원

다. 허가기간 : 계약일로부터 1년

라. 예정가격 : 건별상이(위 사용허가 재산의 예정가격 참조) 부가가치세 미포함, 허가기간 사용료

※ 본 공고는 현수막계시대 전체가 아닌, 상단광고면 1면에 대하여 건별로 자산관리공사 전자자산 처분시스템 (“온비드”)에 입찰공고 하였음을 유의하시기 바랍니다.

마. 입찰방법

- 예정가격이상의 최고가격 낙찰
- 총액입찰
- 1년간 사용료에 대한 입찰
- 전자입찰(전자자산처분시스템 “온비드”(http://www.onbid.co.kr)를 이용한 전자입찰방식으로만 진행)
- “온비드” 시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있음

바. 광고내용 금지·제한 사항(공통)

- 옥외광고물 등 관리법 제5조(금지광고물 등)에 의한 금지사항
- 인권 침해, 사형성 조장, 청소년 선도 저해 우려 내용
- 사채 등 대부업, 채권추심 등

사. 기타사항 : 광고물 등의 허가·신고 수수료 별도 부과

- 근거 : 「서울특별시 양천구 옥외광고물 등 관리 조례」 제22조

2. 입찰기간 또는 개찰의 장소와 일시

입찰 기간 (입찰서 제출 및 보증금 납부)	입찰서 제출처	개찰업무	
		개찰일시	개찰장소
2017.08.08.(화)15:00 ~ 08.14.(월)16:00	전자자산처분시스템 (Http://www.onbid.co.kr)	2017.08.16.(수) 10:00	양천구시설관리공단 입찰집행관 PC

3. 입찰참가자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조(입찰의 참가자격) 및 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)규정에 위배되지 않는 자
- 나. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 입찰참가준수규칙 제4조(입찰참가자의 자격제한)에 의한 결격사유에 해당하지 않는 자
- 다. 자산관리공사 전자자산처분시스템(이하 “온비드”라고 한다.) 회원으로 등록하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 온비드 시스템에 등록 한 자
- 라. 지방세법에 의거 지방세 체납액이 없는 법인 또는 개인

4. 입찰서 제출 유의사항

- 가. 입찰서는 반드시 “온비드”를 이용하여 전자입찰서를 제출하여야 합니다.
- 나. 입찰서의 제출은 “온비드”입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 한국자산관리공사가 지정한 공인인증기관이 전자서명법 제20조에 따라 확인한 시점을 기준으로 합니다.(다만, 공인인증기관의 시점확인 시스템 또는 시스템에 연결된 네트워크 등의 장애가 있는 경우에는 입찰서가 온비드 서버에 접수된 시점을 기준으로 함.)
- 다. 입찰서를 제출하시면 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 됩니다.
- 라. 동일인이 2회 이상 입찰서 제출 시 모두 무효 처리합니다.
- 마. 본 입찰에 2인 이상의 공동참가는 불가능합니다.

5. 입찰보증금의 납부 및 귀속 관한 사항

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 및 「동법시행령」 제37조에 의하여 입찰자가 입찰하고자 하는 금액(입찰금액)의 100분의 5이상에 해당하는 입찰보증금을 현금(체신관서나 「은행법」에 따른 은행이 발행한 자기앞수표 포함)으로 전자입찰 마감시간까지 “온비드” 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 보증금 납부계좌로 한번에 완납(분할납부 불가)하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담합니다.
- 나. 입찰보증금 납부는 서울보증보험(주)이 온비드를 통해 전자적으로 발급하는 전자보증서로도 가능하며, 기타 전자보증서 이용 관련사항은 “온비드” 공지사항 등을 참고하시기 바랍니다.
- 다. 입찰보증금을 입찰 마감일시까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 합니다. 이를 확인하지 아니하여 발생한 불이익 등에 대해서는 입찰 참가자에게 있습니다.
- 라. 입찰보증금 납부 시 “온비드”에서 입찰서 제출 시 명기된 보증금 전액을 한번에 납부(분할납부 불가)하여야 하며, 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구은행이 발행한 수표만 입금 가능합니다.

마. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제12조 및 「동법 시행령」 제38조에 의거 낙찰자가 최종 낙찰일로부터 **3일(토·일요일, 공휴일 제외)** 이내에 구비서류를 갖추어 사용허가 신청을 하지 아니할 때에는 입찰보증금은 우리 공단에 귀속되며(다만, 입찰보증금을 전자보증서로 납부한 경우에는 우리공단이 서울보증보험(주)으로부터 보험금을 수령하여 귀속함), 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제31조 및 「동법 시행령」 제92조에 의거 부정당업자로 제재되어 입찰참가 자격 제한 처분을 받게 됩니다.

※ 다음의 경우 정상적으로 입금처리가 안 되는 사항임을 알려드립니다.

- 입찰보증금을 입금창구은행 이외의 타 은행이 발행한 수표를 입금하는 경우
- 입찰보증금보다 부족하게 입금하는 경우
- 보증금을 분할하여 입금하는 경우

6. 입찰보증금 환불

개찰 후 유찰자(입찰무효 또는 입찰 취소된 경우 포함)의 입찰보증금은 최종 낙찰자 결정 후 유찰자의 환불계좌로 이자 없이 환불되며, 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

7. 낙찰자 결정방법

- 가. 1인 이상의 유효한 입찰로, 예정가격 이상 입찰한 자 중 **최고가격**으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 최종 낙찰자 결정에 있어서 동일가격 입찰자가 2인 이상일 경우에는 “온비드” 시스템상 무작위 추첨방법(난수발생기에 의한 자동선택기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 최초 낙찰자가 계약을 포기한 경우 예정가격 이상 입찰한 자 중 차순위자 순으로 낙찰된 것으로 합니다.
- 라. 입찰자나 낙찰자가 없는 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제19조에 의거 재공고 입찰에 부칠 수 있습니다.

8. 낙찰자 제출서류

- 가. 현수막지정게시대 상단광고 사용 허가신청서 1부
- 나. 입찰참가자격 입증 서류 1부
- 다. 주민등록등본 또는 법인등기부등본 1부
- 라. 사업자등록증 사본 1부
- 마. 계약이행보증보험증권 1부 (낙찰금액의 10% 이상, 계약금 완납 시 제외)
- 바. 지방세납입증명서 1부
- 사. 게시예정 상단광고 원색도안 1부

아. 인감증명서 1부(계약 시 인감도장 지참)

9. 입찰의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 동법 시행규칙 제42조의 규정에 의한 입찰

나. “온비드”상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 위배된 입찰

10. 입찰의 연기 또는 취소

“온비드” 및 “우리공단” 전산장애로 인하여 예정된 입찰진행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우의 공고는 “온비드”상의(입찰공고-통합공고, 연기공고, 취소공고)게재에 의합니다.

11. 계약체결 및 대금납부 방법

가. 낙찰금액은 1년간 사용료로 결정되며, 최종 낙찰자가 낙찰 통보일로부터 **3일(토·일요일, 공휴일 제외)** 이내에 당해 현수막상단광고면 사용허가 신청을 완료하고, 낙찰금액 10/100 이상에 해당하는 금액을 현금 또는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 제2항 각 호에 규정된 보증서 등으로 계약보증금을 납부하여야 합니다. (단 계약금 완납 시 제외)

나. 사용료는 사용개시일 전 공단지정 기한일 까지 납부하여야 하며, 기한 내에 사용허가 신청을 하지 않을 경우 그 낙찰은 무효로 합니다.

12. 청렴계약 이행 서약서 제출

가. 우리 공단에서는 청렴계약제를 시행하고 있으며 입찰 참가자는 입찰 유의서 및 특수조건을 준수하여야 합니다.

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조2 및 「동법 시행령」 제5조2에 의거 청렴서약서를 제출해야 합니다, 다만 입찰서를 제출한 경우 공지내용의 청렴계약 이행 서약서를 준수한다는 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 입찰자는 사용허가 계약 시 제출해야 합니다.

13. 기타 유의사항

가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰관련 법령 및 입찰공고, 인터넷 입찰참가 준수규칙 등 본 입찰과 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 본 입찰과 관련하여 상기 입찰공고에 명시되지 않은 사항이 있을 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「동법시행령」, 「동법시행규칙」, 「공유재산 및 물품관리법」, 「동법시행령」, 「서울특별시 양천구 공유재산 및 물품관리 조례」, 「동 조례 시행규칙」, 「지방자치단체 공유재산 운영기준」, 「옥외광고물 등 관리법」 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가

하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

- 다. 현장설명은 사용허가 조건(붙임)으로 갈음하며, 입찰참가자는 사전에 현장을 답사한 후 응찰하기 시키 바라며, 입찰등록을 필한 자는 현장을 확인한 것으로 간주하고, 이를 확인하지 않아 발생한 불이익은 응찰자의 책임으로 합니다.
- 라. 공단이 사업을 위하여 필요하거나 공단 사정으로 현수막지정계시대 상단광고 운영을 계속할 수 없을 때는 언제든지 사용허가한 재산의 전부 또는 일부에 대하여 사용허가를 취소할 수 있으며 잔여미사용 기간 분에 대한 사용료는 일할 계산하여 반환합니다.
- 마. 본 현수막지정계시대 상단광고 사용허가에 대한 권리의 양도, 양수는 일체 불허합니다. 위반 시 사용허가 취소를 받을 수 있으며 이 경우 사용료는 반환되지 않습니다. 이 규정에 위반하여 발생한 어떠한 피해도 우리 공단은 책임을 지지 않습니다.
- 바. 사용인은 통상적인 시설 외 시설변경을 할 수 없으며, 경미한 변경으로 인한 시설투자 금액은 사용자가 부담합니다.
- 사. 사용료를 기한 내에 납부하지 않을 시에는 관계규정에 의거 제재(부정당업자)를 받으며, 입찰보증금은 우리 공단에 귀속되고, 당해 입찰은 무효로 하며 재공고입찰에 부칠 수 있습니다.
- 아. 우리 공단 사정에 의하여 공고내용이 변경될 수 있으니 입찰서 제출 전에 반드시 공고사항을 재확인하시기 바라며, 의문사항이 있을 경우 아래와 같이 문의하시기 바랍니다.
- 자. 입찰공고, 입찰결과 낙찰자결정 등 문의사항
 - 1) 전자입찰 이용안내는 한국자산관리공사 전자자산처분 온비드시스템
(홈페이지<http://www.onbid.co.kr>) 및 온비드센터(1588-5321)에 문의하시기 바랍니다.
 - 2) 문의
 - 현수막계시대 위치 및 사용허가 관련사항 : 옥외광고물 담당 구분길(02-2061-3417)
 - 기타 입찰에 관한 사항 : 계약 담당 양양승(02-2061-3413)
 - 3) 입찰에 관한 진행사항 안내(“온비드”<http://www.onbid.co.kr>)
 - 가) 입찰서 제출여부 : 인터넷 입찰장/나의 온비드/입찰내역
 - 나) 입찰보증금 납부여부 : 인터넷 입찰장/나의 온비드/입찰내역/물건명 클릭
 - 다) 입찰결과 : 인터넷 입찰장/나의 온비드/입찰내역

2017년 8월 8일

서울특별시 양천구시설관리공단 이사장